

## **B. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK KÖLTSÉGALAPÚ BÉRBEADÁSÁRA**

**Pályázati időtartam: 2022. április 14.- április 29.**

Balmazújváros Város Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások költségalapon történő bérbeadására 2022. április 14. -2022. április 29-ig terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki 1 db üres, összkomfortos lakás 2 éves határozott időre szóló költségalapú bérleti jogának elnyerésére.

A pályázati kiírás alapján az alábbi költségalapon történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

1.

Ssz.	Cím Balmazújváros,	Szoba+ félszoba	Komfort- fokozat	Közpon- ti övezet	m2	Bérleti díj Ft/hónap hatályos Lakásrendelet alapján	Közös költség
21.	Veres P. u. 57/4.	1 szoba	összkomf.	nem	29,02	10.157 Ft	-

A kaució mindenkor az adott lakásra megállapított lakásbérleti díj kétszerese, melyet a nyertes pályázó a szerződés megkötése előtt fizet.

A lakás tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerülnek átadásra.

A lakás megtekintésére lehetőséget biztosít az Önkormányzat. A lakásokat a pályázat megnyitása után, a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft, mint kezelő által megadott időpontokban lehet megtekinteni, melyek a következő: **2022. április 21. 16:30.**

A pályázatról bővebben a Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális Osztályán érdeklődhet (fsz 9-10-es iroda).

A pályázati adatlap letölthető a város honlapjáról ([www.balmazujvaros.hu](http://www.balmazujvaros.hu)) vagy ügyfélfogadási időben személyesen kérhető a Hivatal fsz. 9-10-es irodájában.

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek:

a. Az összkomfortos lakás bérleti díja: 350 Ft/m<sup>2</sup>

b. Közüzemi szolgáltatások díja: minden, a lakás használatához kapcsolódó díjat Bérlő fizeti.

Közüzemi díjak: elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, hulladékszállítás díja. Minden lakás egyedi mérőórával rendelkezik. A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.

c. Külön szolgáltatások díja: mindenkori közös költség, melyet a Társasházak közgyűlésen határoznak meg.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi Szolgáltatónak megfizetni. Bérlő a bérleti díjat minden hónapban előre, a tárgyhó meghatározott napjáig, illetve a szolgáltatások díját a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben köteles megfizetni.

### **3. A pályázat benyújtásának helye:**

**A benyújtott pályázatot zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó zárt borítékban a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában kell leadni. Az átvételkor a boríték a Közös Önkormányzati Hivatal fejlécével ellátott tasakban kerül elhelyezésre.**

**Pályázat leadási határideje: 2022. április 29. 10.00 óra**

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

### **4. Pályázat elbírálásának módja:**

A pályázatok elbírálása Balmazújváros Város Önkormányzatának a módosított, „Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 19/2018. (IX. 19.) Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai, valamint a rendelet 1. mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Pontazonosság esetén a végső sorrend sorsolással dől el.

A pályázati eredményt a pályázat elbírálásától számított 5 napon belül ki kell függeszteni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára 5 napra.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítja.

**Balmazújváros, 2022. április 14.**

**Balmazújváros Város Önkormányzat**